

VYHLÁŠENÍ NOVÝCH SMLUVNÍCH PODMÍNEK FIDIC

V oblasti nejvýznamnějších světových projektů ve stavebnictví a infrastruktuře došlo k aktualizaci tzv. smluvních podmínek (contracts of choice), které jsou v této oblasti často využívány. FIDIC vydal přepracované verze své mezinárodně uznávané Červené knihy (Red Book), Žluté knihy (Yellow Book) a Stříbrné knihy (Silver Book), čímž nahradil známou Sadu smluv FIDIC z roku 1999 (1999 FIDIC Suite of Contracts).

Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (obecně známá jako FIDIC, což je zkratka pro Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils) vyhlásila na své výroční konferenci uživatelů, která se konala 5. a 6. prosince 2017 v Londýně, velmi očekávanou Sadu smluv FIDIC 2017 (2017 FIDIC Suite of Contracts). FIDIC publikoval přepracované verze mezinárodně uznávané tzv. Duhové sady (Rainbow Suite), konkrétně se jednalo o Červenou knihu (Red Book – stavební a inženýrské práce), Žlutou knihu (Yellow Book – projektování a výstavba) a Stříbrnou knihu (Silver Book – projekty „na klíč“).

Nové podmínky smluv FIDIC pro rok 2017 nahrazují známou sadu smluv FIDIC z roku 1999, dle které byla řízena řada významných světových projektů z oblasti výstavby a infrastruktury a to zejména díky flexibilnímu a přizpůsobivému přístupu těchto smluv k různým jurisdikcím. Jako takové jsou v současné době smlouvy FIDIC – a jistě i nadále budou – smlouvami první volby pro mezinárodní projekty v oblasti infrastruktury a zpracovatelských závodů, zejména ve východní Evropě, Africe, Středním východě a v Asii.

Nově vydané smlouvy reflektují dlouho očekávanou potřebu aktualizace a odpověď na měnící se potřeby stavebního průmyslu. Přitom FIDIC přijal nejlepší postupy a mezinárodní normy pro přípravu svých knih, aby reflektovaly výzvy, kterým čelí stavební zakázky v rychle se rozvíjející a vysoce digitalizované budoucnosti.

Uživatelé nových podrobnějších knih FIDIC, které se nyní nově skládají z 21 ustanovení ohledně obecných podmínek smlouvy namísto 20, narazí na rozsáhlé změny ve srovnání se zněním z roku 1999. Základním cílem většiny těchto změn je dosažení větší srozumitelnosti a jasnosti, která má dopomoci ke snížení rizika sporů a dosažení větší pravděpodobnosti úspěšných projektů. Zejména následující úpravy budou mít největší dopad na strany mezinárodních smluv o výstavbě založené na knihách FIDIC:

- Dřívější Ustanovení 20 [Nároky, Spory a Rozhodčí řízení] bylo rozděleno do **Ustanovení 20 [Nároky zaměstnavatele a zadavatele] a Ustanovení 21 [Spory a Arbitráže] s cílem oddělit nároky smluvních stran od sporů a zdůraznit rozdíl v smluvním přístupu; nároky zaměstnavatele již nejsou**

součástí ustanovení 2, neboť jsou nyní řešeny v ustanovení 20 stejným způsobem jako nároky dodavatele;

- **Dílčí ustanovení 3.7 [Určení]** Červené a Žluté knihy 2017, které nahrazuje dílčí ustanovení 3.5, podrobně popisuje **roli inženýra při řešení nároků stran** a zavádí **podrobný postup s časovými limity**;
- **Dílčí ustanovení 8.3 [Program]** byl aktualizován s **dalšími požadavky** na počáteční program a všechny další **revidované programy**, které mají být předloženy inženýrovi (v Červených a Žlutých knihách 2017) nebo zaměstnavateli (podle Stříbrné knihy 2017), tj. kritická cesta a veškeré související činnosti, **klíčové termíny dodání** zařízení a materiálů, veškeré **zpoždění**, posloupnost a načasování nápravných prací;
- **Dílčí ustanovení 20.2 [Nároky na platby a/nebo EOT] předepisuje podrobnou proceduru, kterou je třeba dodržet při vypořádání nároků zaměstnavatele a dodavatele** na čas a/nebo peníze. Pokud je první odpovědí inženýra (podle Červené a Žluté knihy 2017) nebo jiné strany (podle Stříbrné knihy), že oznámení o nároku je promlčeno kvůli ustanovení o 28-denním časovém limitu, ale nárokovájící strana s tím nesouhlasí, musí daná strana zahrnout tyto body do úplného nároku a tyto vznesené body je třeba vzít v úvahu v dohodě/rozhodnutí;
- **Dílčí ustanovení 21 [Zřízení DAAB]** zřizuje „stálou“ **Radu pro předcházení/rozhodování sporů (DAAB)**, tj. Rada je jmenována na počátku smlouvy a funguje po dobu trvání smlouvy; dále postup pro získání rozhodnutí DAAB a případné následné neuposlechnutí tohoto rozhodnutí druhou stranou byly vymezeny v dílčím ustanovení 21.4 [Získání rozhodnutí DAAB] a v dílčím ustanovení 21.7 [Nedodržení rozhodnutí DAAB].

Výše uvedené však zmiňuje pouze nejvýznamnější změny. Nové knihy FIDIC obsahují dalekosáhlejší změny, jak z hlediska délky, tak efektu. Ať už jako zaměstnavatel, dodavatel nebo inženýr, je nezbytné, aby všechny strany plně pochopily všechny změny a to včetně jejich důsledků.

V našich dalších vydáních budeme průběžně informovat o těch otázkách, které vyžadují zvláštní pozornost při vyjednávání smluv, uplatňování nároků a ve věcech rozhodčích řízení v mezinárodních zakázkách v oblasti výstavby, tak i ve stavebních sporech.

WOLF THEISS – kdo jsme?

Naše první kancelář byla otevřena ve Vídni před více než šedesáti lety. Od té doby jsme urazili velký kus cesty a Wolf Theiss je jednou z předních advokátních kanceláří ve střední, východní a jihovýchodní Evropě (CEE/SEE). Naše renomé jsme si vybudovali kombinací výjimečné znalosti místních podmínek a schopnosti silné mezinárodní spolupráce. Náš tým v současnosti tvoří přes 340 právníků, kteří pracují v kancelářích v 13 zemích napříč celým regionem CEE/SEE a disponují rozmanitými zkušenostmi.

Pro více informací týkajících se našich služeb, prosím kontaktujte:

**Thomas Anderl**

Partner

thomas.anderl@wolftheiss.com

T: +43 1 51510 5494

**Jan Myška**

Partner

jan.myska@wolftheiss.com

T: +420 234 765 111

Tyto informace o aktuálních právních tématech vydává WOLF THEISS pro své klienty a vybrané fyzické a právnické osoby. Na informace obsažené výše nelze spoléhat jako na právní radu v konkrétní věci.

Chcete-li se dozvědět více o tématech této informace pro klienty nebo o našich službách obecně, kontaktujte prosím některou z osob výše, případně:

WOLF THEISS Rechtsanwälte GmbH & Co KG, organizační složka
Pobřežní 12
186 00 Praha 8 - Karlín
Tel. +420 234 765 111
Fax. +420 234 765 110

www.wolftheiss.com