

ВВЕДЕНИЕ НОВЫХ УСЛОВИЙ КОНТРАКТОВ FIDIC

"Контракты первого выбора", контракты используемые в ходе реализации международных проектов крупномасштабного строительства и инфраструктуры подверглись изменениям. FIDIC выпустил новые версии признанных в мире Красной книги, Желтой книги и Серебряной книги, заменившие популярное издание контрактов FIDIC 1999 года.

Международная федерация инженеров-консультантов (общеизвестная как FIDIC, акроним от Fédération Internationale Des Ingénieurs-Conseils) выпустила долгожданное Издание контрактов FIDIC 2017 во время своей годовой конференции пользователей, состоявшейся 5 и 6 декабря 2017 в Лондоне. FIDIC опубликовал обновленные версии широко известного "Радужного издания", а именно Красную книгу ("Условия контракта на сооружение объектов гражданского строительства"), Желтую книгу ("Условия контракта на электромонтажные работы и работы по монтажу механического оборудования") и Серебряную книгу ("Условия контракта для проектов, которые выполняются "под ключ").

Новые условия FIDIC 2017 пришли на смену известному Изданию контрактов FIDIC 1999 года, регулирующих большое количество крупномасштабных международных проектов в сфере строительства и инфраструктуры благодаря своей гибкости и возможности применения в условиях различных юрисдикций. Как таковые, условия контрактов FIDIC остаются и будут продолжать оставаться "контрактами первого выбора" в ходе реализации международных проектов в сфере инфраструктуры и строительства перерабатывающих заводов, в частности в Восточной Европе, Африке, на Ближнем Востоке и в Азии.

Последние изменения к контрактам являются отражением долгожданного обновления и соответствуют современным требованиям строительной индустрии. Работая над книгами, FIDIC принял во внимание лучшие практики и международные стандарты с целью реагирования на вызовы, которые могут возникнуть перед строительными контрактами в стремительно развивающемся и высоко-цифровом будущем.

Перед пользователями новых книг FIDIC 2017, имеющих более директивный характер и состоящих из 21 пункта Общих условий контракта, вместо 20, предстанут серьезные изменения в сравнении с типичными условиями издания 1999 года. Основная цель большинства изменений – сделать положения более четкими и ясными с целью сокращения риска разногласий и, соответственно, увеличения возможностей реализации успешных проектов. В частности, следующие изменения будут иметь наибольшее влияние на стороны международных строительных контрактов на базе FIDIC:

- Бывший пункт 20 [Претензии, Споры и Арбитраж] был разделен на **пункт 20 [Претензии Заказчика и Подрядчика]** и **пункт 21 [Споры и Арбитраж]** с тем, чтобы отделить рутинные претензии Сторон от споров Сторон и акцентировать различия в договорном подходе; претензии Заказчика больше не является частью

пункта 2, поскольку теперь они освещаются в пункте 20 вместе с претензиями Подрядчика;

- **Подпункт 3.7 [Решение]** Красной и Желтой книг 2017, который пришел на смену подпункта 3.5, определяет **роль Инженера в решении претензий Сторон** и вводит пошаговую процедуру определения сроков;
- **Подпункт 8.3 [Программа]** был дополнен новыми требованиями к **первичной программе** и **ко всем измененным программам**, которые подаются Инженеру (согласно Красной и Желтой книгам 2017) или Заказчику (согласно Серебряной книге 2017), то есть будут отражены **критические процедуры** и любые текущие или связанные виды деятельности, **основные даты выполнения** монтажа оборудования и материалов, любые отсрочки и **последовательность, а также сроки выполнения работ по устранению недостатков**;
- **Подпункт 20.2 [Требования по платежам и/или продление сроков]** содержит **пошаговую процедуру, которой должны придерживаться Заказчик и Подрядчик** в своих требованиях относительно сроков и осуществления платежей. Если первый ответ Инженера (согласно Красной и Желтой книгам 2017) или другой Стороны (согласно Серебряной книге) заключается в том, что Сообщение о претензии есть просроченным вследствие положения о 28-дневном ограничении, однако Сторона, подавшая требование, не соглашается с этим, такая Сторона должна включить эти пункты в детально описанную претензию, и эти пункты должны быть приняты во внимание в договоре/решении;
- **Подпункт 21 [Создание Комиссии по урегулированию споров]** содержит информацию о постоянно действующей **Комиссии по урегулированию споров**, то есть в начале контракта создается Комиссия, которая действует до окончания срока действия контракта; более того, процедура получения решения Комиссии и невыполнение Стороной такого решения разъяснены в пункте 21.7 [Невыполнение решения Комиссии].

Однако вышеупомянутые примеры отражают лишь наиболее важные изменения. Новые книги FIDIC включают большое количество значительных изменений, как с точки зрения объема, так и последствий. Будь то заказчик, подрядчик или инженер, важно, чтобы все стороны полностью осознавали, что такие изменения несут для них.

В наших дальнейших сообщениях мы продолжим рассказывать вам о тех аспектах, которые требуют особого внимания в ходе ведения переговоров по заключению контрактов, урегулирования споров и ведения арбитража в связи с международными строительными контрактами и строительными спорами.

О ВОЛЬФ ТАЙСС

Вольф Тайсс – одна из лидирующих юридических фирм в Центральной, Восточной и Юго-Восточной Европе. Мы завоевали хорошую репутацию среди наших клиентов благодаря сочетанию безупречных знаний местного права и большого международного опыта. Первый офис Вольф Тайсс открылся в Вене почти 60 лет тому назад. Сегодня наша команда состоит из более 340 юристов, работающих в разных сферах права в 13 странах Центральной и Восточной Европы.

За более детальной информацией о наших услугах просьба обращаться:



Томас Андерль
Партнёр
thomas.anderl@wolftheiss.com
Т: +43 1 51510 5494



Тарас Думыч
Партнёр
taras.dumych@wolftheiss.com
Т: +38 044 3 777 500

Это информационное сообщение подготовлено исключительно в целях общего ознакомления и не является юридической консультацией.

Таким образом, ВОЛЬФ ТАЙСС не несет ответственности за действия, совершённые на основании информации, изложенной в этом документе, или за их отсутствие.

Если у вас возникли вопросы относительно информации, изложенной в этом документе, или относительно наших услуг в целом, просьба обращаться к вашему контактному лицу в ВОЛЬФ ТАЙСС или по адресу:

Вольф Тайсс
Шубертринг 6
АТ – 1010 Вена

www.wolftheiss.com